

ARQUITECTURA
CONSTRUCCIÓN
INMOBILIARIA

Av. Roca y Boloña 335
Miraflores, Lima

+51 981 748 072
venta@conversa.com.pe

conversa.com.pe

conversa



Roca y Boloña 335

Av. Roca y Boloña 335, Miraflores. Lima

IMAGEN REFERENCIAL

conversa



Espacios que conversan con la ciudad

ROCA Y BOLOÑA 335, MIRAFLORES

Roca y Boloña 335 te acerca a lo que necesitas, despierta trotando en el parque o entrenando al aire libre, realiza tus compras de la semana sin pensar en el tráfico, disfruta de tardes familiares con juegos y paseos, terminando tu día tomando un café. Nada más importante que tú tiempo, úsalo en lo que más quieras, estamos a pocos minutos de los mejores colegios, parques, supermercados y principales avenidas que te acercan donde necesites.



Ubicado cerca a:

ROCA Y BOLOÑA 335, MIRAFLORES

- | | | |
|-----------------------|--------------------|--------------------|
| Parques: | Colegios: | Servicios: |
| Parque Tradiciones | Colegio Pestalozzi | Wong |
| Parque Ramón Castilla | Colegio Markham | Almacén Pescadería |
| Parque Leoncio Prado | Colegio Carmelitas | Il Pastificio |
| Parque Reducto | | |



Departamentos flat, dúplex y tríplex de 2 y 3 dormitorios

ROCA Y BOLOÑA 335, MIRAFLORES

Una propuesta única, donde hemos diseñado espacios que conversen con tu vida y tu tiempo.

26 departamentos de 2 y 3 dormitorios desde 80m² con un diseño que se adapta a tu estilo de vida. Lobby de recepción, Coworking, 2 Ascensores y estacionamiento de bicicletas que complementan tu hogar.



IMÁGEN REFERENCIAL

Espacios que conversan con tu estilo

ROCA Y BOLOÑA 335, MIRAFLORES

Acabados y detalles elegidos minuciosamente para elevar tu estilo de vida.

Sala, comedor, cocina, dormitorios y baños con pisos recubierto de porcelanato tipo madera. Cocinas con muebles altos y bajos en acabado brillante y tablero de cuarzo, equipada con encimera de 4 hornillas, horno eléctrico empotrado y campana extractora. Ventanas con perfilería para reducción de ruido y más detalles que mejorarán tu día a día.

7 Pisos + Azotea

26 Departamentos

De 80 a 218m²

ROCA Y BOLOÑA 335, MIRAFLORES

Piso 7 + Azotea

2 Dúplex de 202 y 217 m²

3 Tríplex de 162, 146 y 155 m²

Piso 6

2 Flats de 105 y 112 m²

Piso 3 al 5

15 Flats de 80, 105 y 112 m²

Piso 2

2 Flats de 105 y 112 m²

Piso 1

2 Flats de 120 y 128 m²

3 Dúplex de 148, 124 y 144 m²

Semisótano

Ingreso Principal y de

Estacionamientos



ROCA Y BOLOÑA 335, MIRAFLORES

Flats

Departamentos de 2 y 3 dormitorios pensados en tu estilo de vida y de tu familia





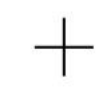
FLAT 101 / FLAT TIPO 1 Y 2 / DUPLEX 701 Y 702



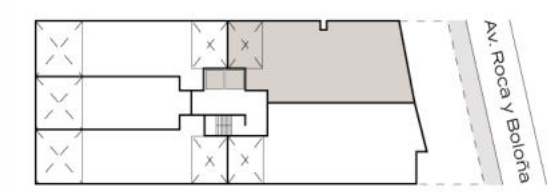
ROCA Y BOLOÑA 335, MIRAFLORES



IMÁGEN REFERENCIAL

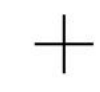


Roca y Boloña 335

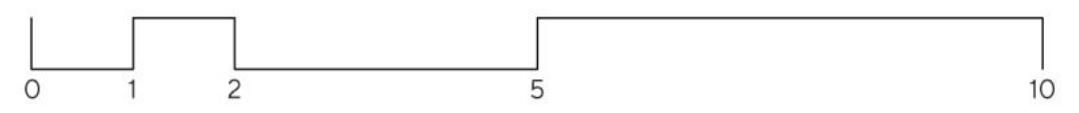


Departamento 101

Área Ocupada: 120.61 m²
 Área Techada: 105.40 m²
 Área Libre: 15.21 m²



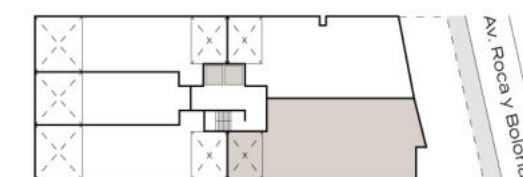
Nivel: 1



*Imágenes y medidas referenciales, sujetos a cambios según diseño de proyecto.



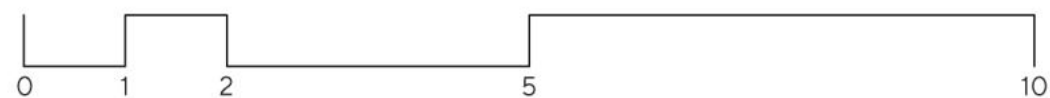
Roca y Boloña 335



Departamento 102

Área Ocupada: 128.37 m²
 Área Techada: 112.76 m²
 Área Libre: 15.61 m²

Nivel: 1



*Imágenes y medidas referenciales, sujetos a cambios según diseño de proyecto.



Roca y Boloña 335



Departamento Tipo 1

Área Ocupada: 105.40 m²
 Área Techada: 105.40 m²
 Área Libre: 0.00 m²



Nivel: 2 al 6



*Imágenes y medidas referenciales, sujetos a cambios según diseño de proyecto.



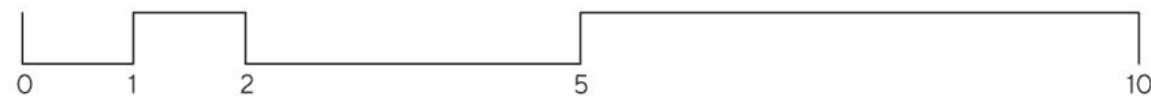
Roca y Boloña 335



Departamento Tipo 2

Área Ocupada: 112.76 m²
 Área Techada: 112.76 m²
 Área Libre: 0.00 m²

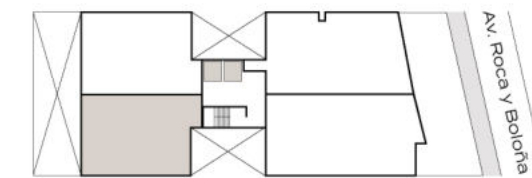
Nivel: 2 al 6



*Imágenes y medidas referenciales, sujetos a cambios según diseño de proyecto.



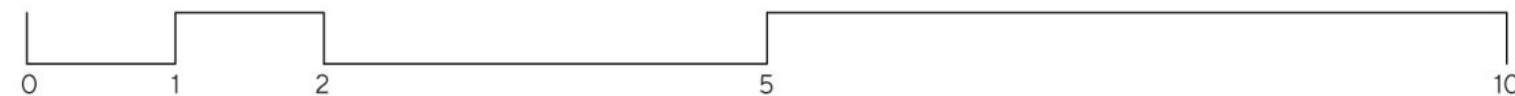
Roca y Boloña 335



Departamento Tipo 3

Área Ocupada: 81.04 m²
 Área Techada: 81.04 m²
 Área Libre: 0.00 m²

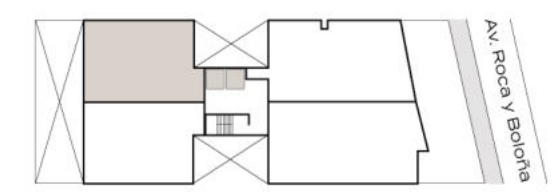
Nivel: 3 al 5



*Imágenes y medidas referenciales, sujetos a cambios según diseño de proyecto.



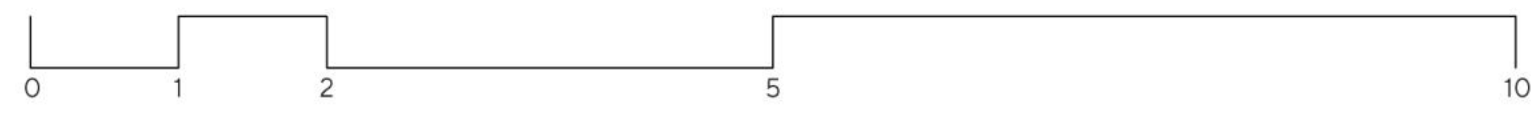
Roca y Boloña 335



Departamento Tipo 4

Área Ocupada: 80.40m²
 Área Techada: 80.40 m²
 Área Libre: 0.00 m²

Nivel: 3 al 5



*Imágenes y medidas referenciales, sujetos a cambios según diseño de proyecto.

ROCA Y BOLOÑA 335, MIRAFLORES

Dúplex

Disfruta de un departamento que te permita socializar en la terraza y mantener la privacidad y tranquilidad para descansar.

DUPLEX 701 Y 702



ROCA Y BOLOÑA 335, MIRAFLORES

IMAGEN REFERENCIAL



DÚPLEX 103 Y 105



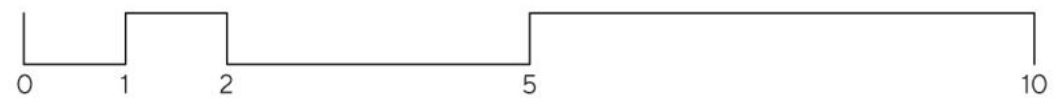
ROCA Y BOLOÑA 335, MIRAFLORES

IMAGEN REFERENCIAL



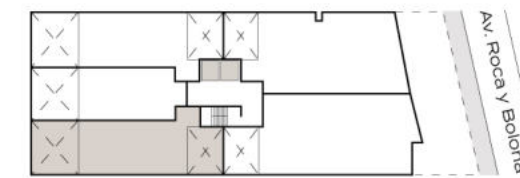


Nivel: 1 y 2



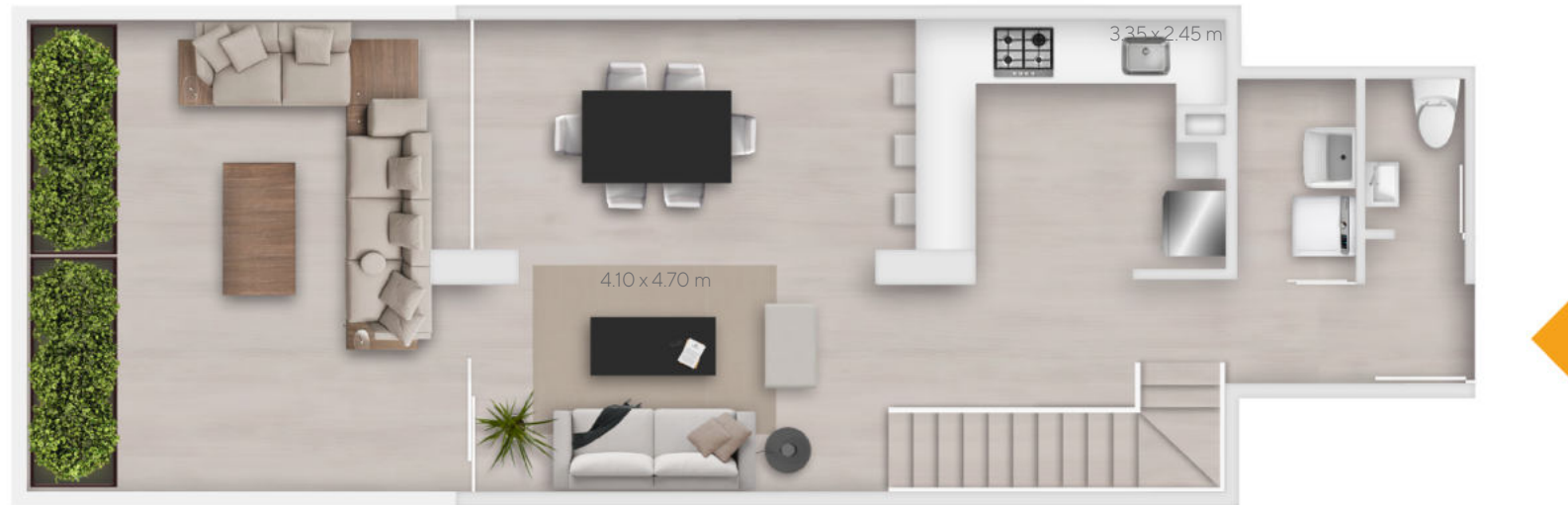
*Imágenes y medidas referenciales, sujetos a cambios según diseño de proyecto.

Roca y Boloña 335

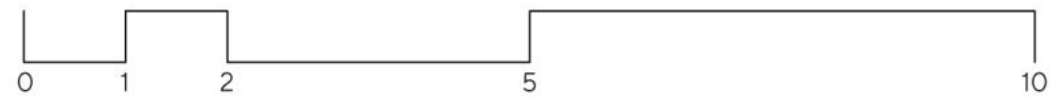


Departamento 103

Área Ocupada: 148.44 m²
 Área Techada: 109.97 m²
 Área Libre: 38.47 m²

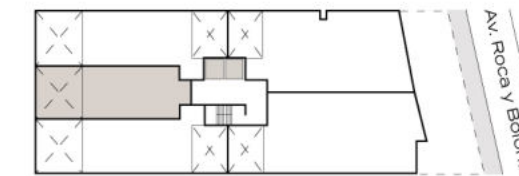


Nivel: 1 y 2



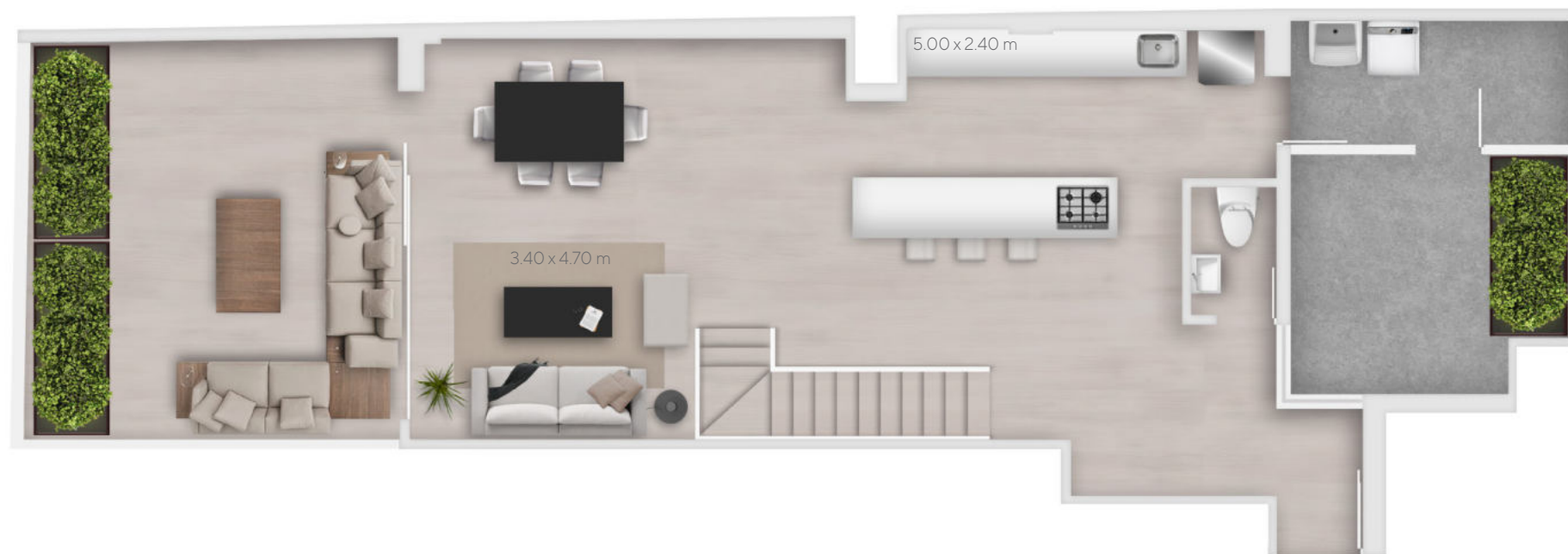
*Imágenes y medidas referenciales, sujetos a cambios según diseño de proyecto.

Roca y Boloña 335

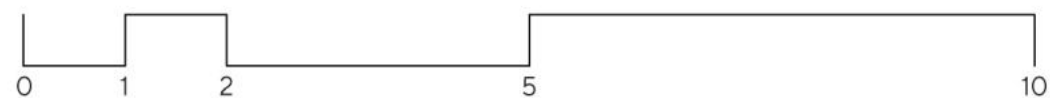


Departamento 104

Área Ocupada: 124.32 m²
 Área Techada: 102.40 m²
 Área Libre: 21.92 m²

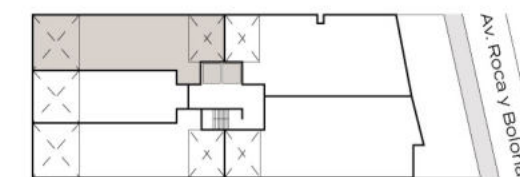


Nivel: 1 y 2



*Imágenes y medidas referenciales, sujetos a cambios según diseño de proyecto.

Roca y Boloña 335

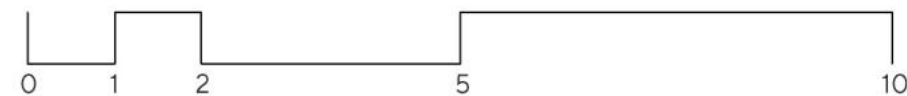


Departamento 105

Área Ocupada: 144.00 m²
 Área Techada: 107.26 m²
 Área Libre: 36.74 m²

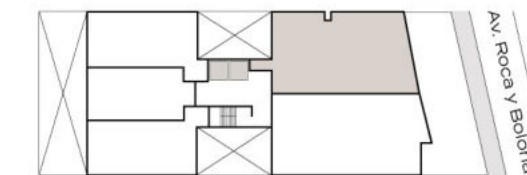


Nivel: 7 + Azotea



*Imágenes y medidas referenciales, sujetos a cambios según diseño de proyecto.

Roca y Boloña 335

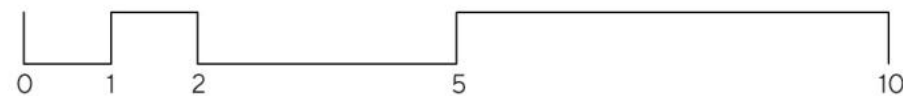


Departamento 701

Área Ocupada: 202.60 m²
 Área Techada: 143.32 m²
 Área Libre: 59.28 m²



Nivel: 7 + Azotea



*Imágenes y medidas referenciales, sujetos a cambios según diseño de proyecto.

Roca y Boloña 335



Departamento 702

Área Ocupada: 217.64 m²
 Área Techada: 151.49 m²
 Área Libre: 66.15 m²

Tríples

Diseñamos espacios que mejoren tu vida y disfrutes de tu nuevo hogar con una vista incomparable.

TRIPLEX 703, 704 Y 705



ROCA Y BOLOÑA 335, MIRAFLORES

IMAGEN REFERENCIAL

TRIPLEX 703 Y 705



ROCA Y BOLOÑA 335, MIRAFLORES

IMAGEN REFERENCIAL

TRIPLEX 703, 704 Y 705



ROCA Y BOLOÑA 335, MIRAFLORES



IMÁGEN REFERENCIAL



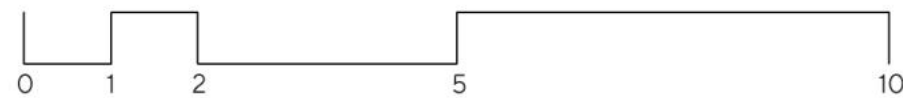
Roca y Boloña 335



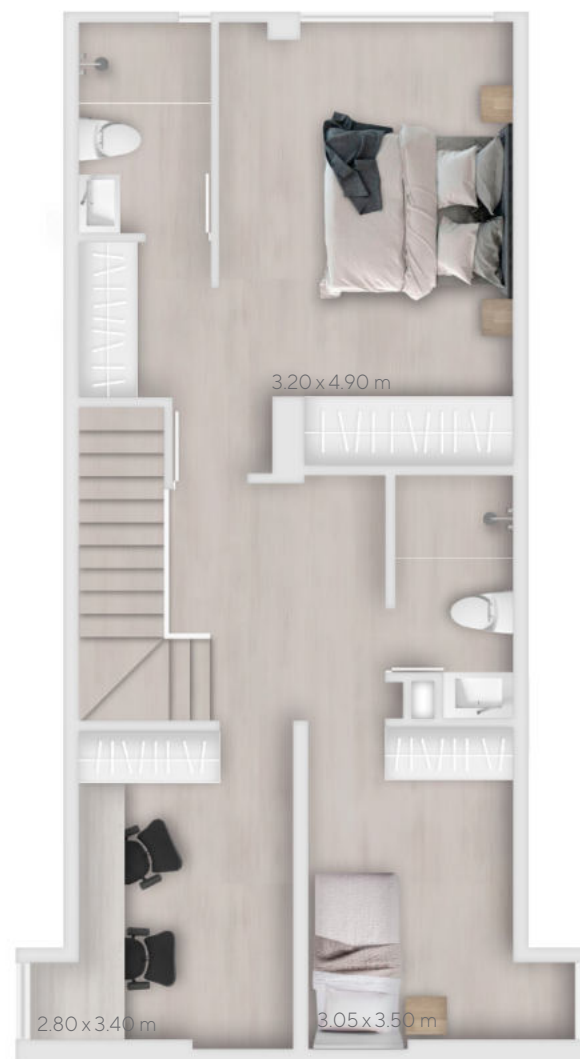
Departamento 703

Área Ocupada: 161.93 m²
 Área Techada: 136.09 m²
 Área Libre: 25.84 m²

Nivel: 6, 7 y Azotea



*Imágenes y medidas referenciales, sujetos a cambios según diseño de proyecto.



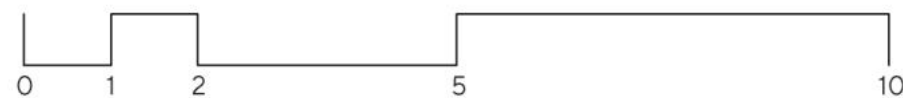
Roca y Boloña 335



Departamento 704

Área Ocupada: 146.57 m²
 Área Techada: 122.92 m²
 Área Libre: 23.65 m²

Nivel: 6, 7 y Azotea



*Imágenes y medidas referenciales, sujetos a cambios según diseño de proyecto.



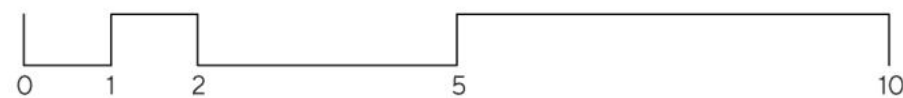
Roca y Boloña 335



Departamento 705

Área Ocupada: 155.92 m²
 Área Techada: 131.48 m²
 Área Libre: 24.44 m²

Nivel: 6, 7 y Azotea



*Imágenes y medidas referenciales, sujetos a cambios según diseño de proyecto.

**Espacios que
conversan con
tus sueños**




Conversemos

Roca y
Boloña 335

OFICINA
PRINCIPAL

Calle Enrique Palacios 360
Of 710, Miraflores

 981 748 072

Encuentra tu espacio en
conversa.com.pe

