

ARQUITECTURA  
CONSTRUCCIÓN  
INMOBILIARIA

Jr Santa Isabel 270.  
El Tambo, Huancayo

+51 981 748 072  
venta@conversa.com.pe

conversa.com.pe

conversa



# Santa Isabel 270

Jr. Santa Isabel 270. El Tambo, Huancayo

**conversa**



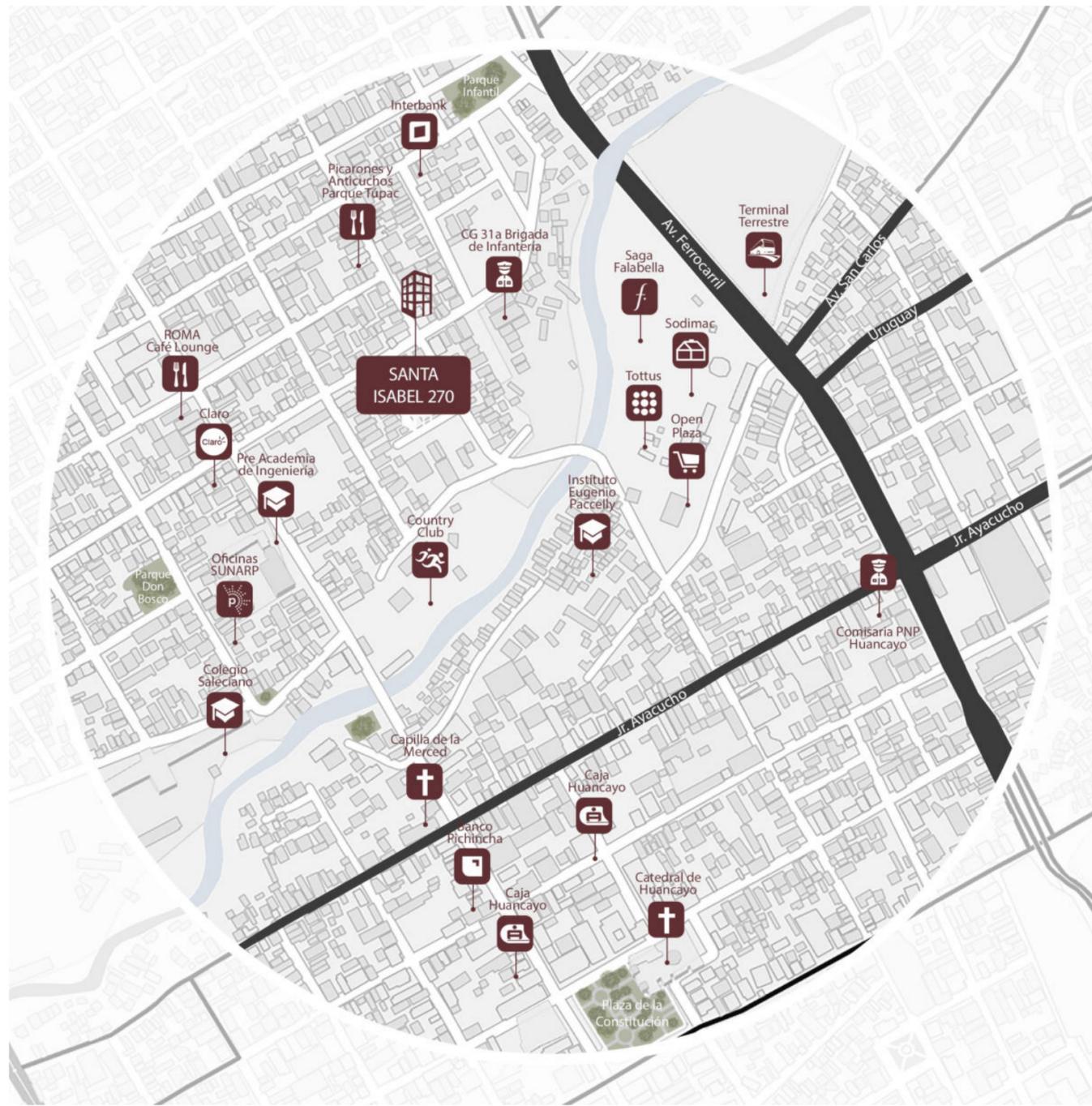
## Espacios que conversan con la ciudad

JR. SANTA ISABEL 270. EL TAMBO, HUANCAYO



Ubicado en una de la mejores zonas residenciales que gozan de una placentera tranquilidad en el distrito El Tambo, Huancayo.

Muy cerca de vías principales que te conectan a las distintas zonas de la ciudad y a pocos pasos de centros comerciales, supermercados, bancos, restaurantes y de los principales colegios que optimizará tu día a día.



## Ubicado cerca a:

JR. SANTA ISABEL 270. EL TAMBO, HUANCAYO

Open Plaza  
Falabella  
Tottus  
Sodimac  
Tailoy  
SmartFit

Café Plaza Europa  
Café Coqui  
Chili's  
El Mesón  
Café Roma  
Café Retro 90's

Country Club  
Club del ejercito del Perú  
Caja Huancayo  
Corte Superior de Justicia  
Of. SUNARP



## Departamentos flat, dúplex y tríplex de 1, 2 y 3

JR. SANTA ISABEL 270. EL TAMBO, HUANCAYO

Diseño único e innovador, con espacios pensados y optimizados para ti, con oficinas desde 26 m<sup>2</sup>, depósitos y departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, desde 45m<sup>2</sup>.

Moderno lobby de recepción con accesos diferenciados. Departamentos tipo flat y dúplex con un área de terrazas en la azotea, para que disfrutes en familia y sotanos con estacionamientos para autos y bicicletas.



## Oficinas versátiles desde 26 m<sup>2</sup>

JR. SANTA ISABEL 270. EL TAMBO, HUANCAYO

**11 Pisos**

**03 Locales Comerciales**

**20 Oficinas**

**35 Departamentos**

De 45 a 151m<sup>2</sup>

JR. SANTA ISABEL 270. EL TAMBO, HUANCAYO

## Piso 10 y 11

5 Dúplex de 90, 105, 106, 143 y 151 m<sup>2</sup>

---

## Piso 4 al 9

30 Flats de 45, 52, 75, 80, 85 y 104 m<sup>2</sup>

---

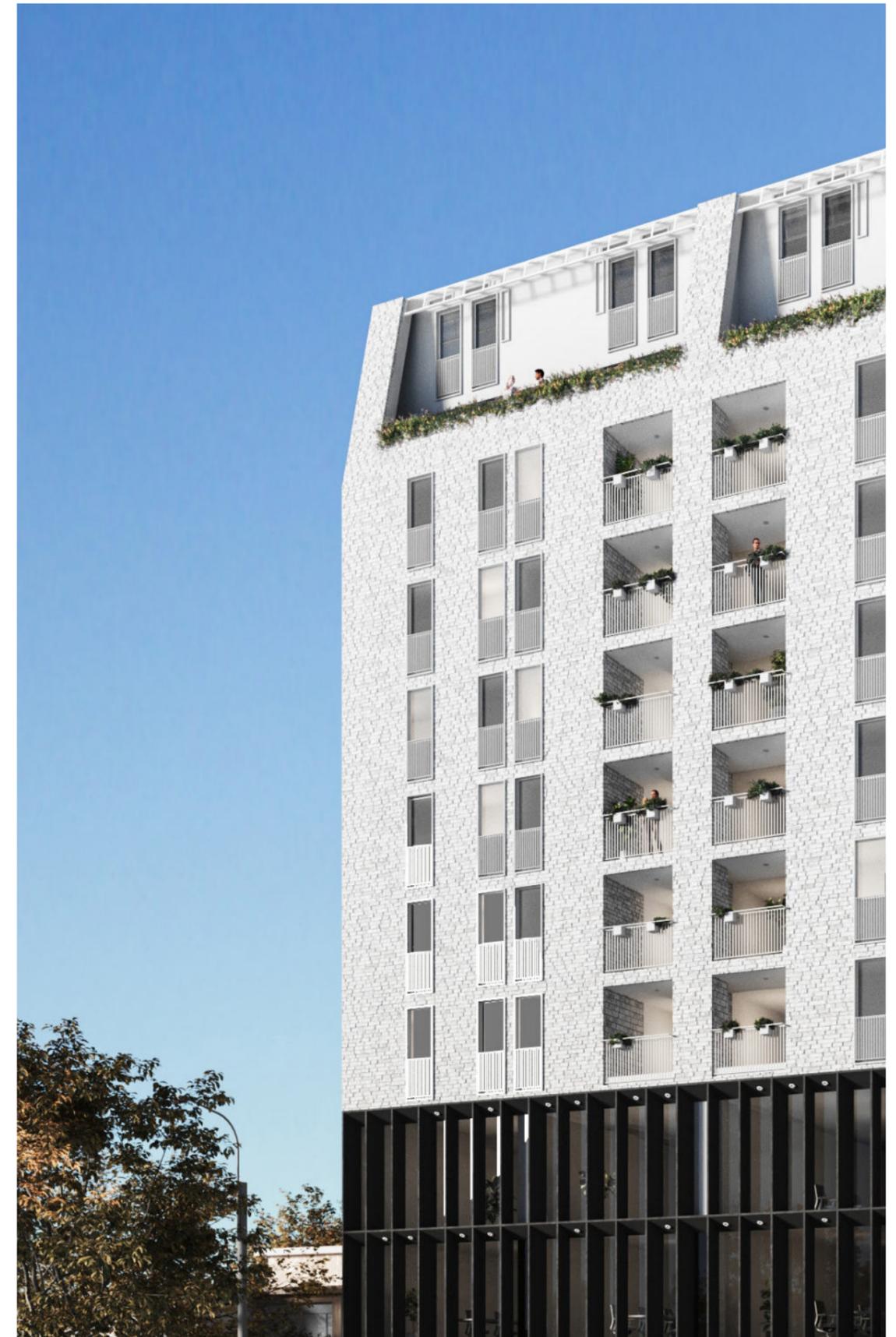
## Piso 2 y 3

16 Oficinas desde 26 a 72m<sup>2</sup>

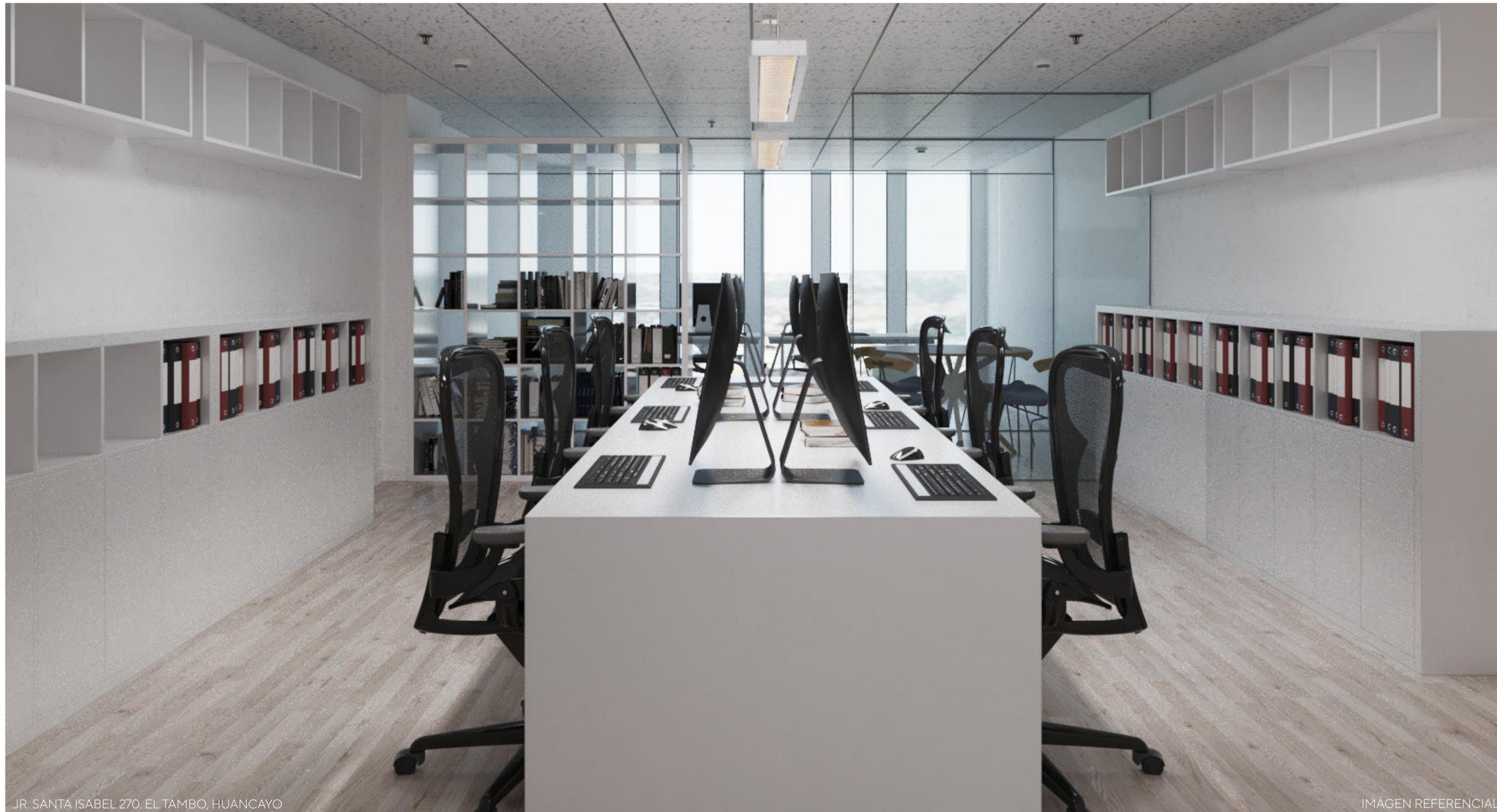
---

## Piso 1

Ingreso Principal  
Recepción + Lobby  
04 Oficinas  
03 Locales comerciales



# Oficinas



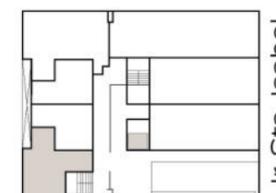


Nivel: 1



\*Imágenes y medidas referenciales, sujetos a cambios según diseño de proyecto.

# Santa Isabel 270



## Oficina 101

Área Ocupada: 35.87 m<sup>2</sup>  
Área Techada: 30.47 m<sup>2</sup>  
Área Libre: 5.40 m<sup>2</sup>



# Santa Isabel 270



## Oficina 102

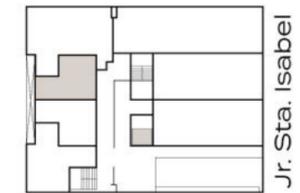
Área Ocupada: 26.05 m<sup>2</sup>  
Área Techada: 20.05 m<sup>2</sup>  
Área Libre: 6.00 m<sup>2</sup>

Nivel: 1



\*Imágenes y medidas referenciales, sujetos a cambios según diseño de proyecto.

# Santa Isabel 270



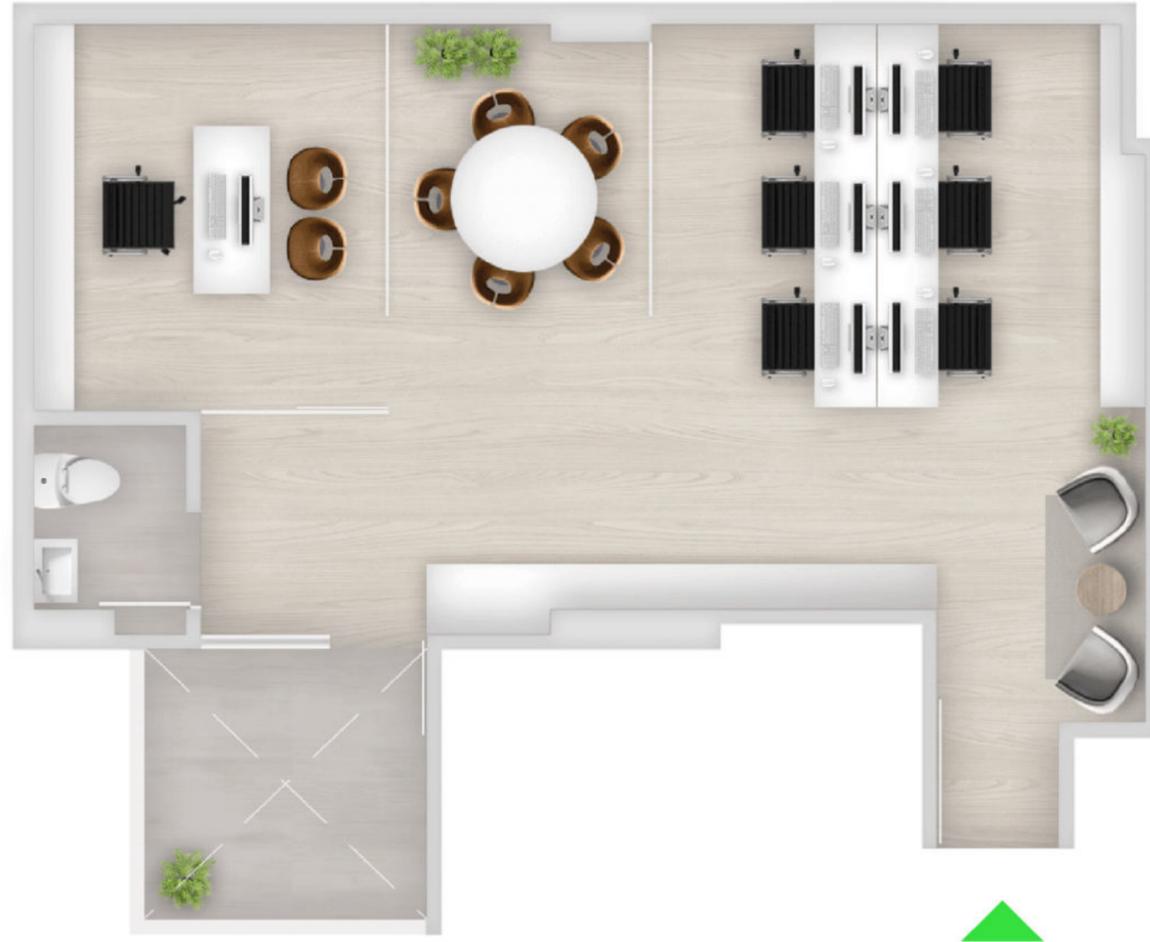
## Oficina 103

Área Ocupada: 25.91 m<sup>2</sup>  
Área Techada: 19.91 m<sup>2</sup>  
Área Libre: 6.00 m<sup>2</sup>

Nivel: 1



\*Imágenes y medidas referenciales, sujetos a cambios según diseño de proyecto.



# Santa Isabel 270



## Oficina 104

Área Ocupada: 54.63 m<sup>2</sup>  
 Área Techada: 49.23 m<sup>2</sup>  
 Área Libre: 5.40 m<sup>2</sup>

Nivel: 1



\*Imágenes y medidas referenciales, sujetos a cambios según diseño de proyecto.



# Santa Isabel 270



## Oficina Tipo 1

Área Ocupada: 30.72 m<sup>2</sup>  
Área Techada: 30.72 m<sup>2</sup>  
Área Libre: 0.00 m<sup>2</sup>

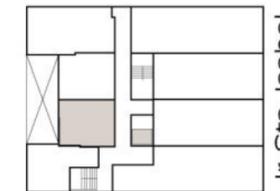
Nivel: 2 y 3



\*Imágenes y medidas referenciales, sujetos a cambios según diseño de proyecto.



# Santa Isabel 270



## Oficina Tipo 2

Área Ocupada: 29.84 m<sup>2</sup>  
Área Techada: 29.84 m<sup>2</sup>  
Área Libre: 0.00 m<sup>2</sup>

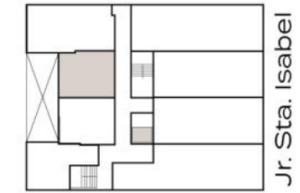
Nivel: 2 y 3



\*Imágenes y medidas referenciales, sujetos a cambios según diseño de proyecto.



# Santa Isabel 270



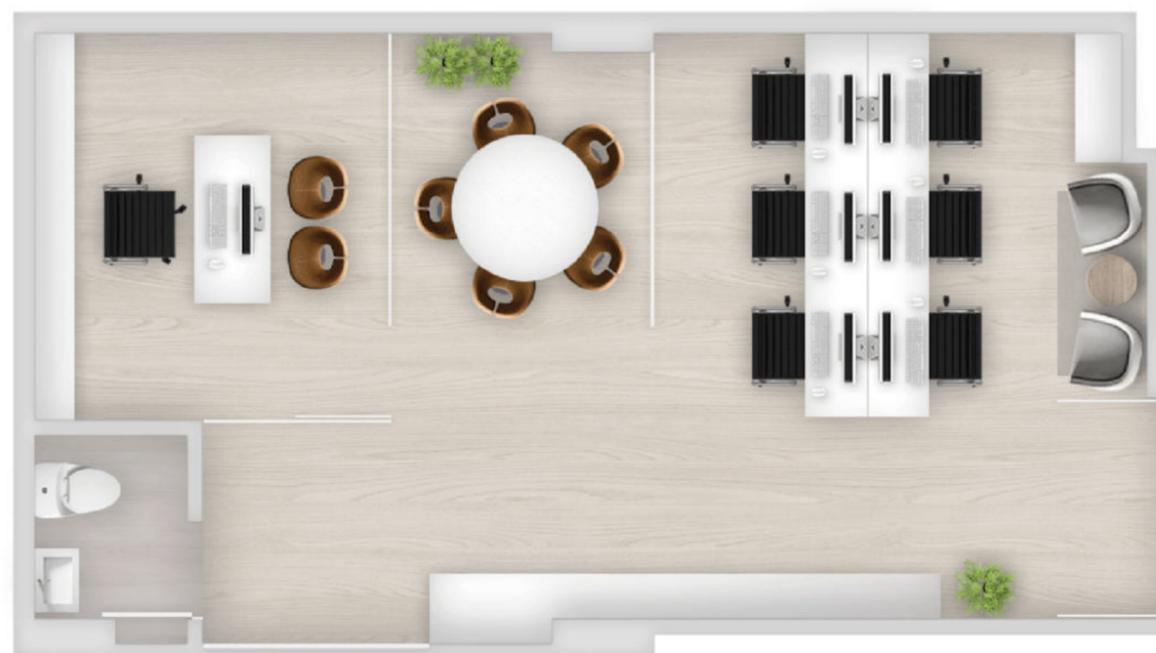
## Oficina Tipo 3

Área Ocupada:	28.95 m <sup>2</sup>
Área Techada:	28.95 m <sup>2</sup>
Área Libre:	0.00 m <sup>2</sup>

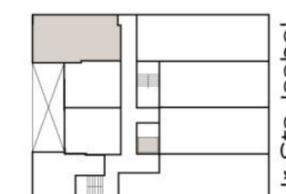
Nivel: 2 y 3



\*Imágenes y medidas referenciales, sujetos a cambios según diseño de proyecto.



# Santa Isabel 270



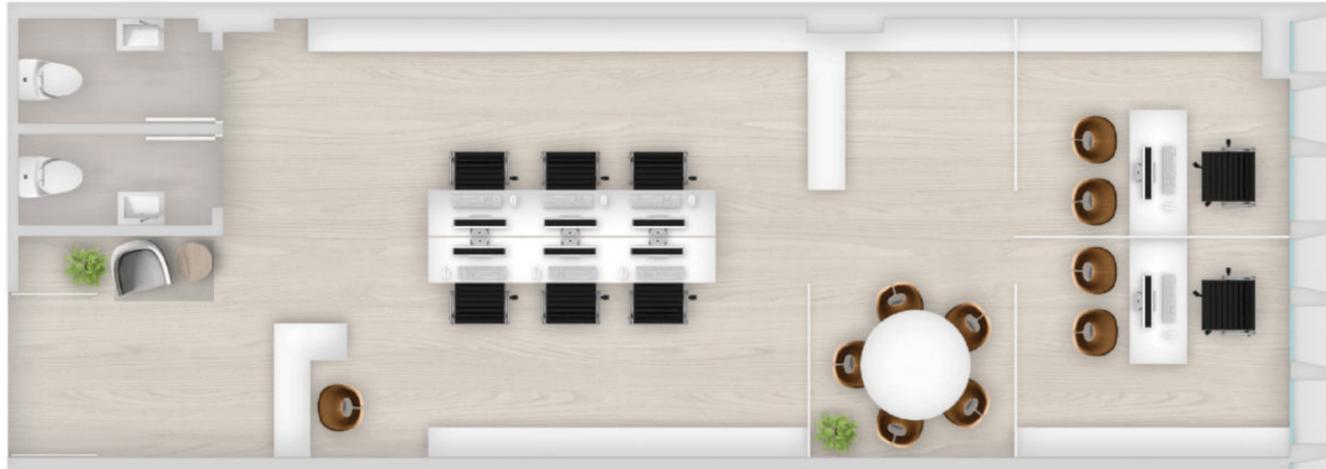
## Oficina Tipo 4

Área Ocupada: 46.90 m<sup>2</sup>  
 Área Techada: 46.90 m<sup>2</sup>  
 Área Libre: 0.00 m<sup>2</sup>

Nivel: 2 y 3



\*Imágenes y medidas referenciales, sujetos a cambios según diseño de proyecto.



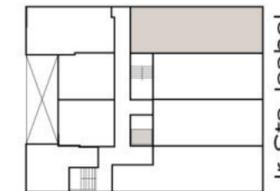
Nivel: 2 y 3



\*Imágenes y medidas referenciales, sujetos a cambios según diseño de proyecto.



# Santa Isabel 270

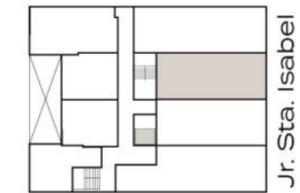
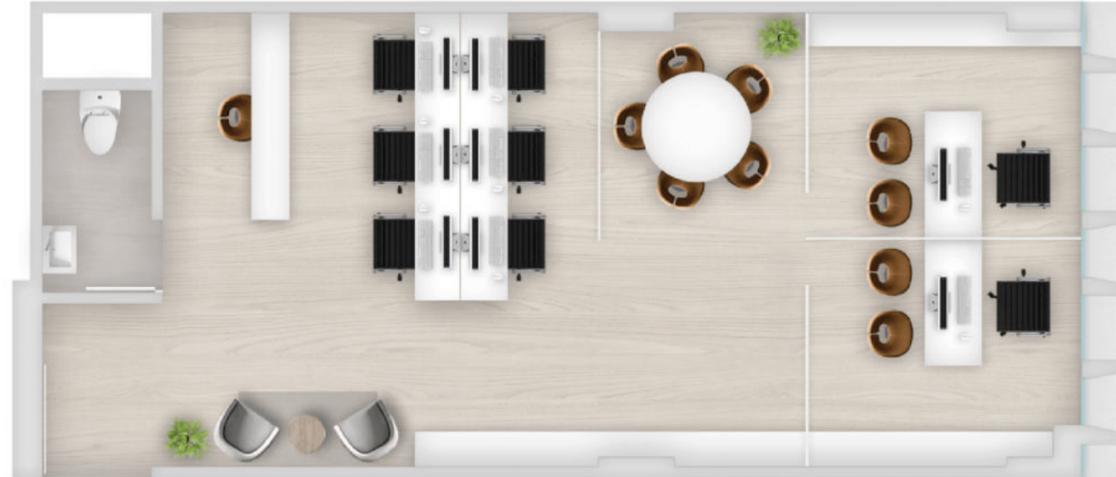


## Oficina Tipo 5

Área Ocupada: 71.19 m<sup>2</sup>  
Área Techada: 71.19 m<sup>2</sup>  
Área Libre: 0.00 m<sup>2</sup>



# Santa Isabel 270



## Oficina Tipo 6

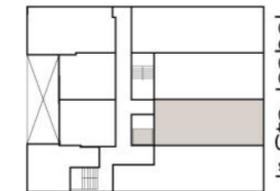
Área Ocupada: 57.87 m<sup>2</sup>  
Área Techada: 57.87 m<sup>2</sup>  
Área Libre: 0.00 m<sup>2</sup>

Nivel: 2 y 3



\*Imágenes y medidas referenciales, sujetos a cambios según diseño de proyecto.

# Santa Isabel 270



## Oficina Tipo 7

Área Ocupada: 55.85 m<sup>2</sup>  
Área Techada: 55.85 m<sup>2</sup>  
Área Libre: 0.00 m<sup>2</sup>

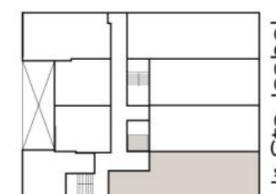
Nivel: 2 y 3



\*Imágenes y medidas referenciales, sujetos a cambios según diseño de proyecto.



# Santa Isabel 270



## Oficina Tipo 8

Área Ocupada: 72.49 m<sup>2</sup>  
 Área Techada: 72.49 m<sup>2</sup>  
 Área Libre: 0.00 m<sup>2</sup>

Nivel: 2 y 3



\*Imágenes y medidas referenciales, sujetos a cambios según diseño de proyecto.

# Flats

Departamentos de 2 y 3 dormitorios pensados en la comodidad de tu familia.



FLAT TIPO 1Y 2



JR. SANTA ISABEL 270. EL TAMBO, HUANCAYO

IMAGEN REFERENCIAL

FLAT TIPO 1Y2



JR. SANTA ISABEL 270. EL TAMBO, HUANCAYO

IMÁGEN REFERENCIAL

FLAT TIPO 1Y 2



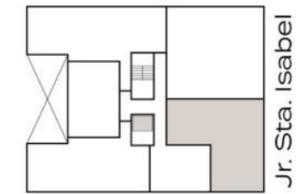
JR. SANTA ISABEL 270. EL TAMBO. HUANCAYO

IMAGEN REFERENCIAL





# Santa Isabel 270



## Departamento 401

Área Ocupada: 80.90 m<sup>2</sup>  
 Área Techada: 80.90 m<sup>2</sup>  
 Área Libre: 0.00 m<sup>2</sup>

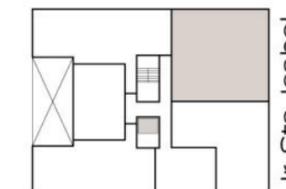
Nivel: 4



\*Imágenes y medidas referenciales, sujetos a cambios según diseño de proyecto.



# Santa Isabel 270



## Departamento 402

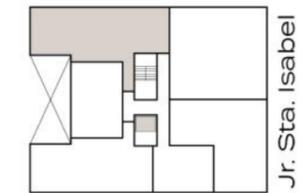
Área Ocupada: 104.31 m<sup>2</sup>  
 Área Techada: 80.90 m<sup>2</sup>  
 Área Libre: 23.41 m<sup>2</sup>

Nivel: 4



\*Imágenes y medidas referenciales, sujetos a cambios según diseño de proyecto.

# Santa Isabel 270



## Departamento 403

Área Ocupada: 86.12 m<sup>2</sup>  
Área Techada: 53.81 m<sup>2</sup>  
Área Libre: 32.31 m<sup>2</sup>

Nivel: 4



\*Imágenes y medidas referenciales, sujetos a cambios según diseño de proyecto.

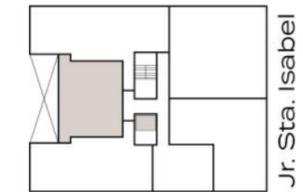


Nivel: 4



\*Imágenes y medidas referenciales, sujetos a cambios según diseño de proyecto.

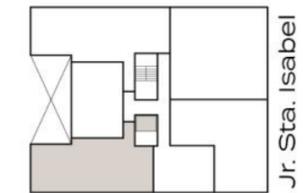
# Santa Isabel 270



## Departamento 404

Área Ocupada: 54.36 m<sup>2</sup>  
 Área Techada: 45.17 m<sup>2</sup>  
 Área Libre: 9.19 m<sup>2</sup>

# Santa Isabel 270



## Departamento 405

Área Ocupada: 75.42 m<sup>2</sup>  
Área Techada: 52.32 m<sup>2</sup>  
Área Libre: 23.10 m<sup>2</sup>

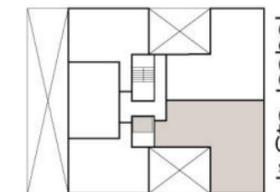
Nivel: 4



\*Imágenes y medidas referenciales, sujetos a cambios según diseño de proyecto.



# Santa Isabel 270



## Departamento Tipo 1

Área Ocupada: 84.56 m<sup>2</sup>  
 Área Techada: 84.56 m<sup>2</sup>  
 Área Libre: 0.00 m<sup>2</sup>

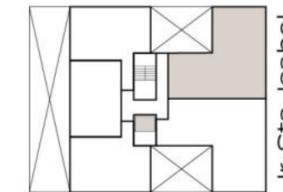
Nivel: 5 al 9



\*Imágenes y medidas referenciales, sujetos a cambios según diseño de proyecto.



# Santa Isabel 270



## Departamento Tipo 2

Área Ocupada: 80.90 m<sup>2</sup>  
 Área Techada: 80.90 m<sup>2</sup>  
 Área Libre: 0.00 m<sup>2</sup>

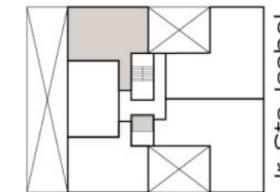
Nivel: 5 al 9



\*Imágenes y medidas referenciales, sujetos a cambios según diseño de proyecto.



# Santa Isabel 270



## Departamento Tipo 3

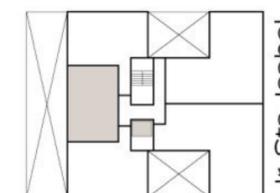
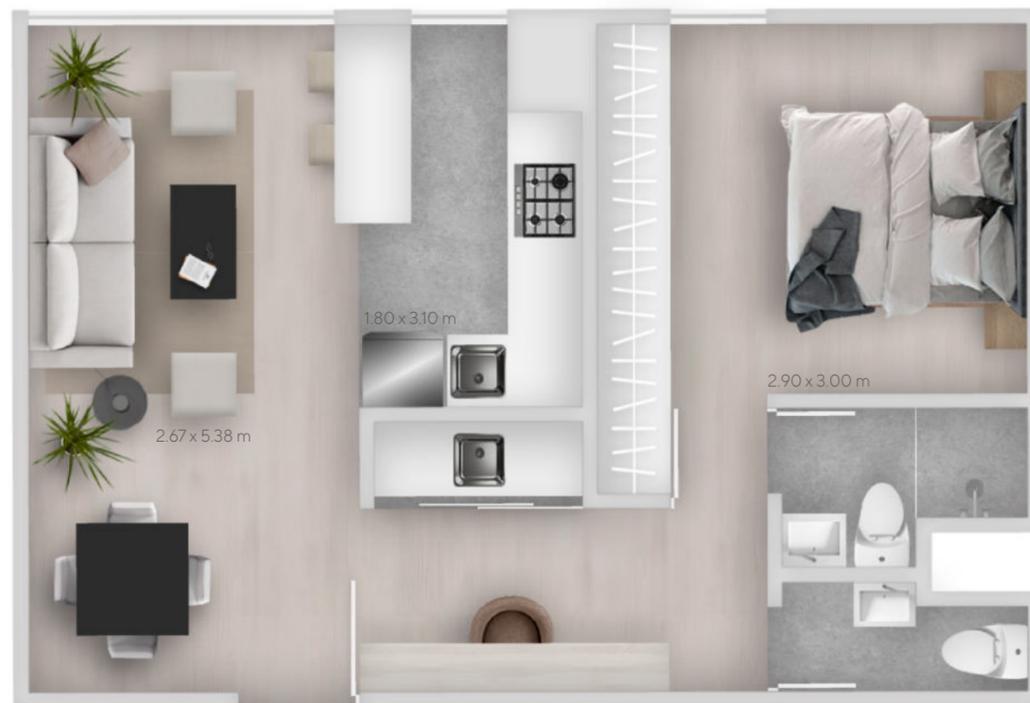
Área Ocupada: 53.81 m<sup>2</sup>  
 Área Techada: 53.81 m<sup>2</sup>  
 Área Libre: 0.00 m<sup>2</sup>

Nivel: 5 al 9



\*Imágenes y medidas referenciales, sujetos a cambios según diseño de proyecto.

# Santa Isabel 270



## Departamento Tipo 4

Área Ocupada: 45.14 m<sup>2</sup>  
Área Techada: 45.14 m<sup>2</sup>  
Área Libre: 0.00 m<sup>2</sup>

Nivel: 5 al 9

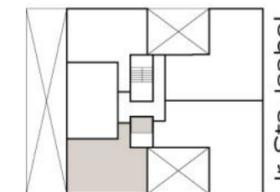


\*Imágenes y medidas referenciales, sujetos a cambios según diseño de proyecto.

**conversa**



# Santa Isabel 270



## Departamento Tipo 5

Área Ocupada: 52.35 m<sup>2</sup>  
 Área Techada: 52.35 m<sup>2</sup>  
 Área Libre: 0.00 m<sup>2</sup>

Nivel: 5 al 9



\*Imágenes y medidas referenciales, sujetos a cambios según diseño de proyecto.

# Dúplex

Departamentos con terrazas, 2 y 3 dormitorios, pensados en la comodidad de tu familia.

DÚPLEX 1003 Y 1005



JR. SANTA ISABEL 270. EL TAMBO, HUANCAYO

IMAGEN REFERENCIAL

DÚPLEX 1003 Y 1005



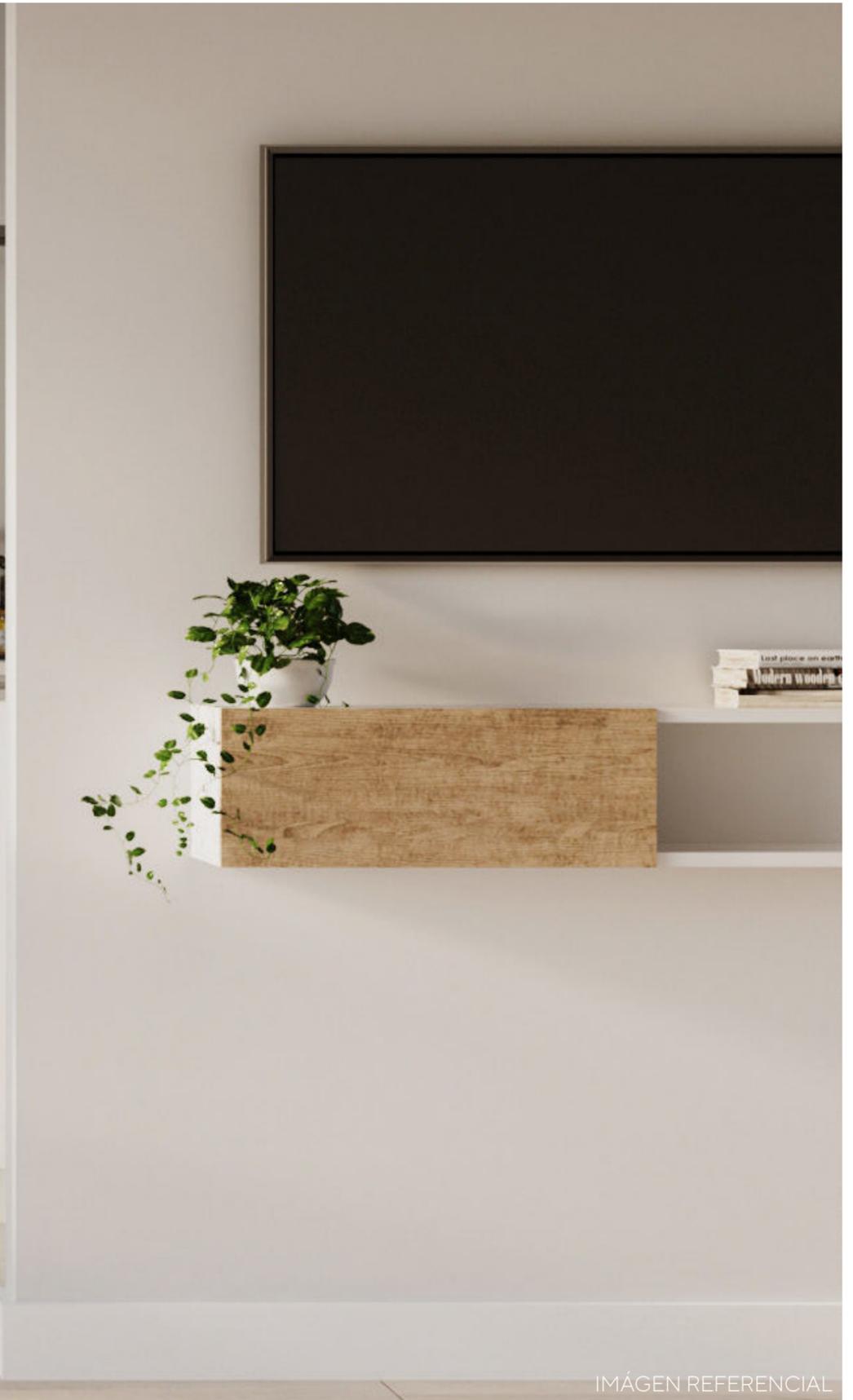
JR. SANTA ISABEL 270. EL TAMBO, HUANCAYO

IMÁGEN REFERENCIAL

DÚPLEX 1003 Y 1005



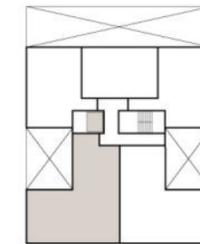
JR. SANTA ISABEL 270. EL TAMBO, HUANCAYO



IMÁGEN REFERENCIAL



# Santa Isabel 270



Jr. Sta. Isabel

## Departamento 1001

Área Ocupada: 151.58 m<sup>2</sup>  
 Área Techada: 123.85 m<sup>2</sup>  
 Área Libre: 27.73 m<sup>2</sup>

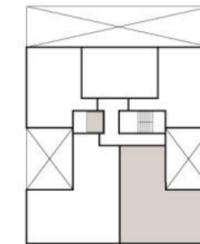
Nivel: 10 y 11



\*Imágenes y medidas referenciales, sujetos a cambios según diseño de proyecto.



# Santa Isabel 270



Jr. Sta. Isabel

## Departamento 1002

Área Ocupada: 143.91 m<sup>2</sup>  
Área Techada: 116.18 m<sup>2</sup>  
Área Libre: 27.73 m<sup>2</sup>

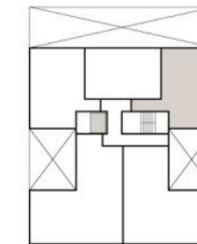


Nivel: 10 y 11



\*Imágenes y medidas referenciales, sujetos a cambios según diseño de proyecto.

# Santa Isabel 270



Jr. Sta. Isabel

## Departamento 1003

Área Ocupada: 106.43 m<sup>2</sup>  
Área Techada: 106.43 m<sup>2</sup>  
Área Libre: 0.00 m<sup>2</sup>

Nivel: 10 y 11



\*Imágenes y medidas referenciales, sujetos a cambios según diseño de proyecto.

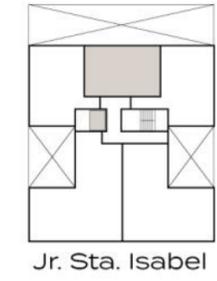


Nivel: 10 y 11



\*Imágenes y medidas referenciales, sujetos a cambios según diseño de proyecto.

# Santa Isabel 270



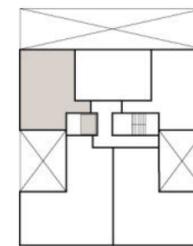
Jr. Sta. Isabel

## Departamento 1004

Área Ocupada:	90.89 m <sup>2</sup>
Área Techada:	90.89 m <sup>2</sup>
Área Libre:	0.00 m <sup>2</sup>



# Santa Isabel 270



Jr. Sta. Isabel

## Departamento 1005

Área Ocupada: 105.18 m<sup>2</sup>  
 Área Techada: 105.18 m<sup>2</sup>  
 Área Libre: 0.00 m<sup>2</sup>

Nivel: 10 y 11



\*Imágenes y medidas referenciales, sujetos a cambios según diseño de proyecto.

# Espacios que conversan con tus sueños



# Conversemos



**Santa  
Isabel 270**

**SALA DE  
VENTAS**

Jr Santa Isabel 165,  
El Tambo, Huancayo

 981 748 072

Encuentra tu espacio en  
**[conversa.com.pe](https://conversa.com.pe)**

